

УДК 711.4

*Яковенко О. С.,
здобувач третього рівня вищої освіти,
Поліський національний університет*

ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК ТЕРИТОРІЙ У СТАНОВЛЕННІ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

Регіональний соціальний простір формується як частина національного в межах державної території внаслідок складної взаємодії просторових факторів та специфічних особливостей ідентичності, ментальності, історичної пам'яті. Ці керівні принципи засновані на припущенні, що для реєстрації майна та землі, отже, для забезпечення надійного володіння землею, інвестиціями і іншими приватними і публічними правами на нерухомість необхідна формальна система. Ефективна система управління земельними ресурсами буде включати таке: гарантувати право власності та гарантії володіння майном; підтримувати оподаткування землі та майна; забезпечити гарантії кредитування; розвивати ринки землі та здійснювати моніторинг земельних ринків; захист державних земель; зменшення числа земельних спорів; сприяння земельній реформі; поліпшення міського планування та розвиток інфраструктури; підтримка раціонального природокористування; підготовка статистичних даних. Ці керівні принципи не рекомендують будь-якої один конкретний проект системи управління земельними ресурсами для впровадження в країнах з перехідною економікою. Місцеві традиції, існуюча інфраструктура тощо, Такі рішення особливо актуальні в країнах, де кадастри функціонують вже багато десятиліть. Позитивна інформаційна система про землю включає текстові файли та карти, які тісно пов'язані між собою. Кадастрові системи в більшості західноєвропейських країн містять різні реєстри, кожен з яких знаходиться під різним управлінням, хоча в кожному випадку реєстри частково або повністю управляються урядом.

У деяких країнах польові дослідження проводяться приватними геодезистами, в інших країнах – урядовими або місцевими державними установами. Вимога до геометричних точність значно відрізняється. Деякі країни вимагають дуже точного обстеження та картографування кордонів, тоді як інші набагато менш вимогливі в цьому плані. Більшість країн, в яких діє офіційна система земельної

інформації, вже комп'ютеризували свої системи або знаходяться в процесі цього. Існуючі ручні системи часто обмежують можливості для реалізації оптимальних рішень. Крім того, перетворення існуючих файлів і даних обстеження вимагає ресурсів.

Створення земельні інформаційні системи з нуля дозволяє отримати перевагу в тому, що вони не будуть обмежені існуючими системами, і, отже, повинні мати можливість впроваджувати оптимальні рішення з самого початку. Це повинно включати застосування комп'ютерних технологій як для текстових даних, так і для карт. Впровадження нової системи управління земельними ресурсами, включаючи впровадження офіційних реєстрів інформації про землю, є величезним і трудомістким процесом. Важливість ретельних розслідувань і ретельного планування не можна недооцінювати. Важливо підкреслити, що розробка відповідного законодавства, вдосконалена організаційна структура, фінансові механізми і технічні питання тісно взаємопов'язані. Досвід показує, що питання, пов'язані із законодавством, організацією та фінансуванням, часто є більш складними для вирішення, ніж технічні питання. У цих керівних принципах країнам з перехідною економікою рекомендується застосовувати поетапний підхід. Зміст даних в реєстрах спочатку має бути обмежене тим, що фактично потрібно для задоволення першочергових потреб користувачів. Демаркація і зйомка кордонів часто є основним елементом процесу. Висока геометрична точність часто не потрібна для управління земельними ресурсами. Слід вивчити можливість застосування недорогих методів геодезії і картографування.

Україна належить до країн, яким рекомендовано вивчити можливість впровадження інтегровані земельні інформаційні системи, в яких формальна реєстрація правової інформації, а також технічної інформації контролюється і експлуатується одним державним органом, а не розподіляється між двома або більше міністерствами і відомствами. Це не виключає розподілених рішень з практичною діяльністю, здійснюваної в регіональних або місцевих відділеннях. Створення нової системи управління земельними ресурсами може бути тісно пов'язане із земельною реформою та приватизацією землі. Однак важко визначити механізми, за допомогою яких початкове створення системи земельної інформації може фінансуватися тільки за рахунок плати за користування.

Країнам слід розглядати початкове створення своєї системи як довгострокові державні інвестиції в інфраструктуру, при цьому плата за користування покриває лише частину загальної суми витрати на Налаштування системи. Витрати на підтримку системи, що виникають в результаті угод із землею, поділу земельних ділянок тощо, однак, можуть бути повністю відшкодовані за рахунок зборів.

Список використаних джерел:

1. Лучко Г., Когут І. Актуальні проекти стратегічного розвитку будівельної галузі України. *Ефективна економіка*. 2020. №8. URL: http://www.economy.nauka.com.ua/pdf/8_2020/67.pdf.
2. Кононова О. *Ефективність стратегій розвитку будівельної галузі: моногр.* Херсон: Гельветика, 2021. 432 с.
3. Білецький І. Будівельна галузь України: наслідки пандемії та перспективи подальшого розвитку. *Український журнал прикладної економіки та техніки*. 2021. №3. С. 295–302. URL: <http://surl.li/sxvvc>
4. Гвоздь М., Логин В., Кухар Д. Економічна діагностика стану і перспектив розвитку будівельної галузі України. *Вісник Львівського університету. Серія економічна*. 2021. Вип. 61. С. 98–110.
5. Латишева О., Сайко А. Будівельна галузь України: сучасний стан та її роль у забезпеченні сталого розвитку національної економіки. *Економічний вісник Донбасу*. 2019. №2 (56). С. 66–73.

УДК 658.5

Яковенко Р.В.,

кандидат економічних наук, доцент,

доцент кафедри маркетингу, менеджменту та економіки,

Ткаченко Б.І.,

здобувач вищої освіти,

Економіко-технологічний інститут імені Роберта Ельворті,

**УПРАВЛІНСЬКІ РІШЕННЯ У СТРУКТУРІ УПРАВЛІННЯ
КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЮ КОМПАНІЇ «GENIE SP»**

Управлінське рішення компанії «Genie SP», що сприяло її успіху, полягало у розширенні асортименту запчастин для сільськогосподарської техніки та автомобілів. Це рішення було прийняте після проведення дослідження ринку, яке показало, що