

СЕКЦІЯ 3. Облік, аудит, оподаткування в будівельних підприємствах

Науковий керівник: Іванова Тетяна Миколаївна к.е.н., доцент кафедри економічної теорії, обліку та оподаткування КНУБА

Секретар: Головаш Лілія Вікторівна, аспірант кафедри економічної теорії, обліку та оподаткування КНУБА

УДК: 657

Лич В. М., д.е.н., професор, зав. кафедри економічної теорії, обліку та оподаткування

Іванова Т. М., к.е.н., доцент кафедри економічної теорії, обліку та оподаткування КНУБА

ОСОБЛИВОСТІ АУДИТУ В БУДІВЕЛЬНИХ ОРГАНІЗАЦІЯХ

Особливості організації діяльності підприємств будівельної галузі в Україні обумовлюють порядок організації та ведення обліку в будівництві. З огляду на можливі ризики діяльності будівельних компаній проблемою багатьох з них є побудова та організація ефективної системи управління витратами. Для залучення інвестицій в галузь необхідною умовою є прозора діяльність будівельних організацій, тому проведення аудиту з урахуванням галузевих особливостей виступає обов'язковим чинником відкритості та співпраці з потенційними інвесторами.

Механізм проведення аудиту будівельних організацій передбачає наявність плану та програми аудиту, а також трьох взаємопов'язаних етапів аудиторської перевірки: підготовчого, основного та завершального.

На підготовчому етапі аудитор ознайомлюється з організаційною структурою будівельної організації, галузевими особливостями, установчими документами, системою обліку та контролю. Основний етап аудиторської перевірки передбачає вивчення витрат, що формують собівартість будівельно-монтажних робіт, розрахунки з генпідрядниками та субпідрядниками (дотримання кошторису, термінів розрахунків, їх правомірність тощо); аудит доходів (поетапно на дату балансу), власного капіталу та фінансових результатів діяльності будівельної організації та оцінку ризиків діяльності. На завершальному етапі аудитор узагальнює отримані результати та формує

аудиторський висновок про достовірність фінансової звітності та реальний фінансовий стан підприємства.

При проведенні аудиту будівельних організацій потрібно враховувати організаційно-правову форму, в якій функціонує підприємство, специфіку галузі: нормативне регулювання вартості будівельно-монтажних робіт, особливості визнання фінансового результату за будівельними контрактами, наявність ризиків, якими обумовлена будівельна діяльність; облік собівартості будівельних робіт, специфіку ціноутворення тощо.

Будівельна діяльність є специфічною, обумовлюється галузевими особливостями технології виробництва, організаційно-правовими формами діяльності, системою бухгалтерського обліку й оподаткування. Відмінні риси специфіки діяльності впливають на характер виробничого процесу і пов'язані з довгостроковим характером будівництва, наявністю великої кількості учасників, нестаціонарним характером робіт. Зростання обсягів будівництва та ускладнення обліково-аналітичних процесів потребують застосування ефективного інструменту перевірки діяльності будівельних організацій – аудиту, який дозволяє керівництву та іншим зацікавленим користувачам приймати об'єктивні управлінські рішення щодо своєчасної та якісної реалізації певних проектів, а особливо інноваційних

Список використаних джерел:

1. Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність: закон України від 21.12.2017 р. № 2258–VIII, зі змінами та доповненнями.
2. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 18 «Будівельні контракти»: наказ Міністерства фінансів України від 28.04.2001 №205, зі змінами та доповненнями.
3. Бурдьо І.М. Особливості аудиту будівельних підприємств / І.М. Бурдьо// Вісник ОНУ імені І.І. Мечникова. – 2015. - №2/1. – С.175-178.

УДК 69.003

Беленкова О.Ю., к.е.н., доцент,
кафедри економіки будівництва КНУБА

**СОЦІАЛЬНО ВІДПОВІДАЛЬНИЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
НЕРУХОМОСТІ ЯК НОВА КОНЦЕПЦІЯ РОЗВИТКУ БУДІВНИЦТВА**